



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 622-01/23-01/20

URBROJ: 2186-1-04/1-23-5

Varaždin, 4. prosinca 2023. godine

2186/01 - GRAD VARAŽDIN		
Primijeno:	08-12-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrl.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O NAČINU UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA
SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU GRADA VARAŽDINA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,
Izvješće o provedenom savjetovanju.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 622-01/23-01/20

URBROJ: 2186-1-05-01/1-23-1

Varaždin, 4. prosinca 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 35/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr., 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. i stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-proč. tekst i 94/17-ispr.), članka 59. stavka 6. i članka 63. Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 141/22) i članka 45. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na ___ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU

o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina.

Članak 2.

- (1) Sportska građevina je uređena i opremljena građevina i površina na kojoj se provode sportske djelatnosti pobrojane u stavku (2) ovog članka, a koja zadovoljava opće uvjete definirane propisima kojima se uređuju graditeljstvo i prostorno uređenje.
- (2) Sportske djelatnosti su:
 - sudjelovanje u sportskom natjecanju;
 - sportska priprema;
 - sportska poduka;

- zdravstveno usmjereno tjelesno vježbanje;
 - organiziranje i vođenje sportskog natjecanja;
 - posredovanje u sportu;
 - izvannastavna školska sportska aktivnost i akademska sportska aktivnost;
 - upravljanje sportskom građevinom te
 - upravljački i administrativni poslovi u pravnim osobama u sustavu sporta.
- (3) Građevina i površina na kojoj se privremeno obavljaju sportske djelatnosti smatra se privremenom sportskom građevinom.
- (4) Građevina u kojoj se provodi isključivo sportska djelatnost upravljanja sportskom građevinom, upravljački i administrativni poslovi te posredovanje u sportu, ne smatra se sportskom građevinom.
- (5) Sportske građevine koje su u vlasništvu Grada Varaždina te se trajno koriste u izvođenju Programa javnih potreba u sportu smatraju se javnim sportskim građevinama.

Članak 3.

- (1) U smislu članka 2. ove Odluke, sportske građevine u vlasništvu Grada Varaždina su:

SPORTSKA GRAĐEVINA	GRANE SPORTA	Broj katastarske čestice z.k. uložak kat. općina	Ukupna površina sportske građevine (m²)
1. Gradski bazeni „Varaždin“ , Varaždin, Zagrebačka 85a	plivanje, vaterpolo, sinkronizirano plivanje, klub podvodnih aktivnosti	kč.br. 3919/1 zk.ul. 12190 k.o. Varaždin	18695
2. Sportski centar „Sloboda“ , Varaždin, Ognjena Price 34	atletika, nogomet, borilački sportovi, streljaštvo	kč.br. 13996/1 zk.ul. 13659 k.o. Varaždin	31223
3. Nogometni stadion „Varteks“ , Varaždin, Zagrebačka 93	nogomet	kč.br. 17452/1 zk.ul. 10847 k.o. Varaždin	58582
4. Sportska dvorana „Varaždin“ u Graberju (tzv. baloni I. i II.) Varaždin, Graberje 31	košarka, rukomet, odbojka, borilački sportovi, gimnastika, nastava TZK – srednje škole i fakulteti	kč.br. 16608 zk.ul. 15234 k.o. Varaždin	10187
5. Dvorana i tereni „Srednjoškolac“ Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV. br. 8	baseball, ritmička gimnastika, borilački sportovi	kč.br. 14921 zk.ul. 12185 k.o. Varaždin	16251
6. Streljana „Varaždin“ Varaždin, Međimurska 26d	streljaštvo	kč.br. 13818 zk.ul. 14106 k.o. Varaždin	3.005,63

<p>7. Teniski tereni „Varteks“ Varaždin, Zagrebačka 91 i 91b</p>	<p>tenis</p>	<p>kč.br. 3928/1 zk.ul. 12186 k.o. Varaždin</p> <p>dio kč.br. 3928/6 na kojem je smješten 1 teniski teren zk.ul.13751 k.o. Varaždin</p>	<p>4546</p> <p>675</p> <p>ukupno = 5221</p>
<p>8. Dvorana hrvackog kluba Varaždin, Zagrebačka 85</p>	<p>hrvanje</p>	<p>kč.br. 3919/1 zk.ul. 12190 k.o. Varaždin</p>	<p>406</p>
<p>9. Stolnoteniska dvorana „Varaždin“ Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV. br. 8</p>	<p>stolni tenis</p>	<p>kč.br. 14921 zk.ul. 12185 k.o. Varaždin</p>	<p>252,68</p>
<p>10. Nogometno igralište u Hrašćici, Hrašćica, Ruđera Boškovića 11</p>	<p>nogomet</p>	<p>kč.br. 12769/1 zk.ul. 15500 i kč.br. 12769/2 zk.ul. 15501 k.o. Varaždin</p>	<p>15786</p> <p>7116</p> <p>ukupno = 22902</p>
<p>11. Nogometno igralište u Jalkovcu, Jalkovec, Braće Radića bb</p>	<p>nogomet</p>	<p>kč.br. 420 i 421 zk.ul. 403 k.o. Jalkovec</p>	<p>19080</p>
<p>12. Nogometno igralište Kućan Gornji, Gornji Kućan, Varaždinska ulica 168</p>	<p>nogomet</p>	<p>kč.br. 782 zk.ul. 1127 k.o. Gornji Kućan</p>	<p>19324</p>
<p>13. Nogometno igralište Kućan Donji, Donji Kućan, Zelengaj 75</p>	<p>nogomet</p>	<p>kč.br. 544 zk.ul. 966 k.o. Donji Kućan</p>	<p>20561</p>
<p>14. Nogometno igralište u Biškupcu Varaždin, Športska 25</p>	<p>nogomet</p>	<p>kč.br. 168 zk.ul. 244 k.o. Biškupec</p>	<p>11651</p>

15. Nogometno igralište u Gojancu, Gojanec, Plitvička 30	nogomet	kč.br. 494 zk.ul. 630 kč.br. 498 zk.ul. 627 k.o. Gojanec	1806 8597 ukupno = 10403
16. Građevina u Zagrebačkoj ulici 91, Varaždin, Zagrebačka 91	sportski savezi i sportske udruge	kč.br. 3929/2 zk.ul. 13542 k.o. Varaždin	1219
17. Sportsko-rekreacijsko jahalište u Biškupcu, Konjički klub „Varaždin 95“, Sajmišna ulica 68, Varaždin	konjički sport, škola jahanja, terapijsko jahanje i hipoterapija	kč.br. 1338 zk.ul. 1095 k.o. Biškupec	2682
18. Teniski tereni, TK „Varaždin 1181“, Zagrebačka 93a, Varaždin	tenis	kč.br. 17440 zk.ul. 13750 k.o. Varaždin	6100
19. Sportsko rekreacijski centar „Mirko Relac“, Poljana Biškupečka	rukomet, mali nogomet, odbojka, košarka, boćanje i seoske sportske igre	kč.br. 827/1 zk.ul. 1251 k.o. Poljana Biškupečka	10407

- (2) Evidencija i popis sportskih građevina/objekata Grada Varaždina kao registar sportskih građevina/objekata vodi se u upravnom odjelu nadležnom za imovinu Grada u sklopu službene evidencije imovine Grada pod nazivom Baza imovine grada (BIG).
- (3) Upravni odjel nadležan za poslove sporta dužan je sve ugovore o korištenju sportskih građevina kao i Ugovore o zakupu dijelova sportskih građevina koje su dati u zakup kao poslovni prostori dostaviti u upravni odjel nadležan za poslove imovine radi uvođenja u BIG.
- (4) Sportske građevine se planiraju na temelju prostornih standarda i normativa za planiranje sportskih građevina propisanih pravilnikom koji donosi čelnik tijela državne uprave nadležan za sport, uz prethodnu suglasnost čelnika tijela državne uprave nadležnog za graditeljstvo i prostorno uređenje te se evidentiraju u Evidenciji sportskih građevina pri Nacionalnom informacijskom sustavu u sportu koji vodi tijelo državne uprave nadležno za sport.
- (5) Svaku izmjenu prostornog plana vezanu uz mrežu sportskih građevina, odnosno uklanjanje ili prenamjenu sportskih građevina iz stavka 1. ovog članka, upravni odjel Grada Varaždina nadležan za poslove sporta dužan je dostaviti na, odnosno, za uklanjanje ili prenamjenu istih zatražiti prethodnu suglasnost tijela državne uprave nadležnog za sport, sve sukladno Zakonu o sportu.

Članak 4.

- (1) Sportskoj namjeni te za održavanje kulturnih i gospodarskih manifestacija Grada Varaždina služi i Gradska sportska dvorana „Arena Varaždin“, Varaždin, Šetalište Franje Tuđmana 1.
- (2) Ova se Odluka ne primjenjuje na Gradsku sportsku dvoranu „Arena Varaždin“ s obzirom na to da je ista u posebnom režimu javno - privatnog partnerstva.

II. OPĆE ODREDBE O UPRAVLJANJU SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 5.

- (1) U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:
 - redovito održavanje, tekuće i investicijsko, sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu prema namjeni građevine, a posebno za provođenje Programa javnih potreba u sportu Grada Varaždina,
 - korištenje sportske građevine od strane upravitelja;
 - davanje sportske građevine na korištenje trećim osobama (sportašima, rekreativcima, osobama koje obavljaju stručne poslove u sportu, sportskim klubovima, udrugama i dr. pravnim i fizičkim osobama koje djeluju u sportu) za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti;
 - povremeno održavanje kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija u sklopu sportske građevine, a koji programi i manifestacije napose imaju za cilj poticanje i promicanje sporta i sportskih vrijednosti ili su od značaja za Grad Varaždin;
 - davanje u zakup poslovnog prostora sportske građevine koji nije u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti, sukladno važećem zakonu kojim se regulira zasnivanje i prestanak zakupa poslovnih prostora i mjerodavnim odlukama Grada Varaždina koje uređuju istu materiju;
 - primjerena zaštita sportske građevine;
 - određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
 - primjereno osiguranje sportske građevine;
 - obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
 - kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima, odnosno uvjetima pod kojima se sportske građevine daju u zakup ili na korištenje trećim osobama;
 - donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
 - drugi poslovi, koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskom građevinom.
- (2) Predmet upravljanja, u pravilu, je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, tj. svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni objekti te prateći prostori i oprema, odnosno cjelokupna infrastruktura koja se nalazi na i/ili čini određenu sportsku građevinu.

Članak 6.

Upravljanje sportskim građevinama može se ugovorom povjeriti sportskoj udruzi, sportskom savezu, sportskoj zajednici, obrtu, ustanovi i trgovačkom društvu registriranom za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, na način i pod uvjetima propisanim detaljnije ovom Odlukom.

Članak 7.

Poslovi upravljanja pojedinom sportskom građevinom, u pravilu, se povjeravaju jednom upravitelju radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom. Istom upravitelju može biti povjereno više sportskih građevina iz članka 3. ove Odluke na upravljanje.

Članak 8.

Način upravljanja i korištenja sportskim građevinama uređuje se ovisno o njihovu značaju za sport Grada Varaždina i provođenje Programa javnih potreba u sportu Grada Varaždina.

III. POSTUPAK POVJERAVANJA NA UPRAVLJANJE SPORTSKIH GRAĐEVINA

Članak 9.

- (1) Sportske građevine iz članka 3. ove Odluke se, u pravilu, povjeravaju na upravljanje osobama iz članka 6. ove Odluke putem javnog poziva.
- (2) Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, ustanovi čiji je osnivač Grad Varaždin i trgovačkom društvu koje je u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada Varaždina, a koje su pravne osobe od strane Grada Varaždina osnovane u svrhu upravljanja i održavanja sportskih građevina i/ili registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti, sportske građevine se mogu povjeriti na upravljanje na njihov neposredan zahtjev.

Članak 10.

Javni poziv na upravljanje sportskim građevinama, s uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine, objavit će se na web stranicama Grada Varaždina i u jednom lokalnom tjedniku.

Članak 11.

- (1) Javni poziv iz prethodnog članka sadrži najmanje:
 - podatke koja se sportska građevina povjerava na upravljanje (naziv sportske građevine, opis i adresu sportske građevine, brojeve katastarskih čestica, oznake zemljišta, površinu, katastarsku općinu u kojoj se nalazi, i dr.);
 - namjenu sportske građevine;
 - sportsku djelatnost koja će se obavljati u sportskoj građevini;

- kategoriju sportske građevine (gdje i ako je primjenjivo);
 - vrijeme na koje se sportska građevina povjerava na upravljanje;
 - podatke tko može podnijeti zahtjev/prijavu na objavljeni poziv, tj. tko se smatra prihvatljivim upraviteljem i uvjete za prijavu;
 - prava i obveze budućeg upravitelja;
 - dokumentaciju koju su zainteresirani prijavitelji dužni priložiti uz svoj zahtjev/prijavu na objavljeni javni poziv;
 - način, rok i mjesto podnošenja zahtjeva/prijave.
- (2) Odluku o objavljivanju javnog poziva iz stavka (1) ovog članka donosi gradonačelnik Grada Varaždina, dok će za poduzimanje svih provedbenih radnji i aktivnosti u pogledu raspisivanja i provedbe postupka biti upravni odjel Grada Varaždina nadležan za poslove sporta iz članka 3. stavka 3. ove Odluke. Pristigle zahtjeve/prijave ocjenjuje i odluku o odabiru upravitelja pojedine sportske građevine gradonačelniku predlaže Povjerenstvo od tri člana koje posebnim aktom imenuje gradonačelnik Grada Varaždina prilikom pokretanja samog postupka, odnosno objave javnog poziva iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Uz ostalu dokumentaciju koju će prijavitelji biti dužni priložiti uz svoj zahtjev/prijavu, a koja će ovisiti o uvjetima konkretnog javnog poziva, prijavitelji će uz svoj zahtjev/prijavu na javni poziv iz članka 11. stavka 1. ove Odluke, u svakom slučaju biti dužni dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog registra ili obrtnog registra ili registra udruga iz kojeg će biti vidljivo da prijavitelj ima sjedište na području Grada Varaždina;
- izvod iz Registra sportskih djelatnosti iz kojeg proizlazi da je prijavitelj registriran za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina;
- izjavu o duljini vremena na koje prijavitelj namjerava upravljati sportskom građevinom;
- pisani prijedlog o načinu upravljanja i održavanja sportske građevine sukladno članku 5. ove Odluke, iz kojeg će, između ostalog, biti vidljivo na koji način prijavitelj namjerava koristiti predmetnu sportsku građevinu (da li za potrebe obavljanja vlastite sportske djelatnosti (u cijelosti ili djelomično) ili davanjem na korištenje, odnosno u zakup pojedinih objekata i poslovnih prostora u sklopu sportske građevine trećim osobama) i plan redovitog i investicijskog ulaganja u sportsku građevinu;
- potvrdu nadležne porezne uprave kojom se potvrđuje da upravitelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja javnog poziva;
- potvrdu upravnog odjela nadležnog za poslove financija Grada Varaždina o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu;
- izjavu o prihvaćanju uvjeta javnog poziva;
- uz dokumentaciju pobrojenu po prethodnim alinejama ovog stavka, ako je prijavitelj sportska udruga koja podnosi zahtjev/prijavu s namjerom da samostalno koristi sportsku građevinu radi obavljanja vlastite sportske djelatnosti, zahtjevu/prijavi je dužan priložiti i: (i) dokaz/potvrdu o članstvu u Zajednici sportskih udruga Grada Varaždina najmanje

3 (tri) godine; (ii) potvrdu Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina o statusu sportske udruge te kvaliteti objedinjavanja istovrsne grane sporta na određenoj sportskoj građevini; (iii) izjavu Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina u pogledu objedinjavanja raznovrsnih sportskih grana na određenoj sportskoj građevini.

Članak 13.

Prioritet u davanju određene sportske građevine na upravljanje ima:

- Zajednica sportskih udruga Grada Varaždina na određenoj sportskoj građevini u kojoj objedinjava više različitih sportskih grana ili više sportskih udruga iste grane sporta;
- sportska udruga koja je nositelj kvalitete više sportskih udruga iste grane sporta na određenoj sportskoj građevini;
- trgovačko društvo ili ustanova iz članka 9. stavka 2. ove Odluke.

Članak 14.

- (1) Odluku o odabiru upravitelja pojedine sportske građevine donosi gradonačelnik Grada Varaždina na prijedlog Povjerenstva iz članka 11. stavka 2. ove Odluke.
- (2) Prilikom predlaganja i donošenja odluke o odabiru upravitelja pojedine sportske građevine, mora se uzeti u obzir:
 - interes Grada Varaždina za razvoj i poticanje sporta;
 - interes Grada Varaždina za održavanje sportske građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti;
 - interes Grada Varaždina za redovito i investicijsko ulaganje u sportsku građevinu radi razvoja sporta.

IV. ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U SKLOPU SPORTSKIH GRAĐEVINA

Članak 15.

Poslovni i drugi prostori koji se nalaze u sklopu sportske građevine koju je Grad Varaždin povjerio na upravljanje nekoj od osoba iz članka 6. ove Odluke, a koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu od strane upravitelja biti dani u zakup trećim osobama, pod uvjetima i na način detaljnije propisan u sljedećim člancima ove Odluke.

Članak 16.

- (1) Za provođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostora iz članka 15. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuje zakon kojim se regulira zasnivanje i prestanak zakupa poslovnih prostora važeći u trenutku davanja u zakup, kao i mjerodavna Odluka o zakupu i korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Varaždina.
- (2) Iznad navedeno, između ostalog, podrazumijeva da se poslovni prostori iz članka 15. ove Odluke, osim kada zakon izrijekom propisuje drugačije, daju u zakup putem javnog

natječaja onom ponuditelju čija će ponuda biti najpovoljnija (koji ponudi najviši iznos zakupnine).

- (3) Iznos zakupnine iz stavka (2) ovog članka ne može se ugovarati na iznos manji od iznosa određenog Odlukom o zakupu i korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Varaždina iz stavka 1. ovog članka za poslovne prostore na lokaciji na kojoj se nalazi sportska građevina.
- (4) Prihode ostvarene od zakupnine upravitelj je dužan koristiti na način i u svrhu propisanu člankom 28. i 29. ove Odluke.

Članak 17.

Poslovni prostori iz članka 15. ove Odluke mogu se dati u zakup te se u njima može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi konkretna sportska građevina.

Članak 18.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz članka 15. ove Odluke dati u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

Članak 19.

- (1) Ugovor o zakupu poslovnih prostora iz članka 15. ove Odluke ne može biti sklopljen na duži rok od roka na koji je sportska građevina u kojoj se konkretan poslovni prostor nalazi dodijeljena na upravljanje upravitelju.
- (2) Na prijedlog ugovora o zakupu poslovnih prostora iz stavka (1) ovog članka pisanu suglasnost daje gradonačelnik Grada Varaždina.

V. KORIŠTENJE SPORTSKIH GRAĐEVINA OD STRANE UPRAVITELJA I TREĆIH OSOBA

Članak 20.

Sportske građevine koje su mu dodijeljene na upravljanje, kao i sve prateće sadržaje koji služe ostvarenju ili su u funkciji sporta (svlačionice, spremišta za rekvizite, i sl.), upravitelj koji se bavi sportskim djelatnostima iz članka 2. stavka (2) ove Odluke, prvenstveno, ima pravo bez naknade koristiti za provedbu vlastitih sportskih djelatnosti i sportske djelatnosti svojih članova, odnosno korisnika.

Članak 21.

- (1) Na prijedlog nadležnog tijela Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina i uz suglasnost upravnog odjela Grada Varaždina iz članka 3. stavka (3) ove Odluke, upravitelj je dužan omogućiti korištenje sportske građevine koja mu je dana na upravljanje, kao i svih pratećih

sadržaja te građevine koji su u funkciji sporta, radi provođenja sportskih djelatnosti koje su obuhvaćene Programom javnih potreba u sportu na području Grada Varaždina.

- (2) Ista obveza upravitelja postoji i kada se tijekom godine u sportu pojave sportske manifestacije koje su od interesa za Grad Varaždin, a nisu izrijekom planirane u Programu javnih potreba u sportu na području Grada Varaždina.

Članak 22.

- (1) Korištenje slobodnih kapaciteta sportske građevine u terminima preostalim nakon korištenja sukladno članku 20., odnosno članku 21. ove Odluke, upravitelj sportske građevine organizira za sportske i druge aktivnosti (manifestacije kulturnog, humanitarnog, edukativnog, gospodarskog značaja) kojima se optimalno koriste njeni sadržaji.
- (2) Sukladno stavku (1) ovog članka, upravitelj će slobodne kapacitete sportske građevine dati na korištenje sportskim udrugama, sportašima pojedincima, rekreativcima, organizatorima i sudionicima određenih manifestacija i drugim pravnim i fizičkim osobama, temeljem zahtjeva iz članka 24. ove Odluke.

Članak 23.

- (1) Cjenik korištenja pojedine sportske građevine, utvrđuje nadležno tijelo upravitelja.
- (2) Prije utvrđivanja Cjenika korištenja sportske građevine iz stavka (1) ovog članka, upravitelj je dužan pribaviti mišljenje Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina i pisanu suglasnost gradonačelnika Grada Varaždina putem upravnog odjela nadležnog za sport.
- (3) Cjenikom iz stavka 1. ovog članka će se utvrditi naknada za korištenje konkretne sportske građevine vodeći računa o uređenosti i troškovima održavanja te građevine, pri čemu se naknada može razlikovati ovisno o:
 - svrsi u koju se konkretna sportska građevina namjerava koristiti (da li za sportske djelatnosti ili radi održavanja određenih manifestacija koje nisu sportskog karaktera, kao što su npr. gospodarske, kulturne, znanstvene i dr. manifestacije i skupovi);
 - tome da li se sportska građevina daje na korištenje radi provođenja sportskih djelatnosti koje su obuhvaćene Programom javnih potreba u sportu na području Grada Varaždina ili sportskih djelatnosti koje nisu obuhvaćene tim programom;
 - statusu podnositelja zahtjeva, tj. ovisno o tome radi li se o „vanjskim“ korisnicima ili udrugama koje su članice Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina.

Članak 24.

- (1) Zahtjev za korištenjem sportske građevine, sukladno članku 22. ove Odluke, podnosi se upravitelju te sportske građevine te, između ostalog, mora sadržavati ime i prezime/naziv sportaša/kluba/udruga koja namjerava koristiti predmetnu sportsku građevinu, način te vrijeme (termine) korištenja, kao i svrhu u koju podnositelj zahtjeva namjerava koristiti. Ako zahtjev podnosi udruga koja je članica Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina, ista je dužna priložiti dokaz/potvrdu o svom članstvu.

- (2) Prioritet u davanju određene sportske građevine na korištenje, sukladno članku 22. ove Odluke, imaju sportske udruge koje su i do stupanja na snagu ove Odluke koristile sportsku građevinu i uredno podmirivale svoje obveze s osnove korištenja iste te udruge koje su članice Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina i nositelji kvalitete više sportskih udruga iste grane sporta na određenoj građevini.

VI. PRAVA I OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 25.

- (1) Međusobna prava i obveze između Grada Varaždina, kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe iz članka 6. ove Odluke kojoj se sportska građevina povjerava na upravljanje i korištenje, regulirat će se ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine koji u ime Grada Varaždina sklapa gradonačelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba.
- (2) Sportske građevine se, u pravilu, povjeravaju na upravljanje na vrijeme od jedne do pet godina, s mogućnošću višekratnog produženja u slučaju urednog izvršenja obveza preuzetih od strane upravitelja ugovorom iz stavka (1) ovog članka.
- (3) Iznimno od odredbe stavka (2) ovog članka, ugovor o upravljanju i korištenju sportske građevine može se sklopiti na maksimalan rok od 15 godina, i to u slučajevima kada upravitelj preuzme obvezu da će izvršiti ulaganje u dogradnju, rekonstrukciju ili izgradnju sportske građevine i u opremanje sportske građevine na način da se poveća vrijednost iste, bilo iz vlastitih sredstava, iz sredstava Europskih fondova i/ili drugih izvora.
- (4) Obveza iz stavka (3) ovog članka mora biti izrijekom utvrđena u Ugovoru o upravljanju i korištenju sportske građevine.

Članak 26.

Sportske građevine povjeravaju se na upravljanje osobama iz članka 6. ove Odluke bez prava istih na naknadu za upravljanje prema Gradu Varaždinu.

Članak 27.

Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine iz članka 25. stavka (1) ove Odluke, upravitelj se obvezuje da će sportskom građevinom upravljati i istu održavati na način da se očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine i energetska svojstva objekata te omogućiti nesmetan pristup i kretanje u i na konkretnoj sportskoj građevini. U održavanju i korištenju sportske građevine kao jedinstvene cjeline, tj. svih zatvorenih i otvorenih prostora građevine, kao i pratećih prostora, uređaja i opreme, upravitelj je dužan postupati pažnjom dobrog gospodara, a osobito na način da sve sportske, kao i prateće sadržaje građevine koja mu je povjerena na upravljanje te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi ili daje na korištenje trećima na način predviđen ovom Odlukom i u svrhu kojoj je ista namijenjena.

Članak 28.

- (1) Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele sportske građevine koja mu je povjerena na upravljanje.
- (2) Pod funkcioniranjem sportske građevine i tekućim održavanjem iz stavka (1) ovog članka, napose se podrazumijeva da je upravitelj dužan pravodobno i uredno podmirivati:
 - troškove energenata (toplinska energija, električna energija, i sl.);
 - troškove komunalnih usluga (voda, odvodnja, smeće i sl.);
 - troškove administrativnih i knjigovodstvenih poslova u svezi sa sportskom građevinom;
 - troškove premije osiguranja sportske građevine;
 - plaće ili honorare djelatnika/vanjskih suradnika na održavanju sportske građevine;
 - troškove redovitog održavanja sportske građevine kojima se građevina održava u funkcionalnom obliku (npr. troškove sitnih popravaka, održavanja čistoće, košnje trave, zamjene dijelova/opreme/uređaja koji se troše redovnim korištenjem, uređivanja i održavanje okoliša i terena koji služe za redovitu upotrebu sportske građevine, i dr.;
 - troškove hitnih i nužnih popravaka vezanih za tekuće održavanje sportske građevine;
 - troškove sanacije oštećenja nastalih uslijed redovne uporabe, odnosno korištenja sportske građevine prouzročene od strane upravitelja, odnosno zakupnika i drugih korisnika sportske građevine.
- (3) Troškove tekućeg održavanja i funkcioniranja sportske građevine iz stavka (2) ovog članka, upravitelj je dužan snositi i osigurati, primarno, iz iznosa koje na ime zakupnine iz članka 16. stavka (3) odnosno, naknade za korištenje sportskom građevinom iz članka 23. ove Odluke, ubire od zakupnika i drugih korisnika sportske građevine kojom upravlja.
- (4) Grad Varaždin može sufinancirati troškove redovitog funkcioniranja i tekućeg održavanja sportske građevine iz stavka (2) ovog članka ako se na toj sportskoj građevini provode sportske aktivnosti koje su utvrđene Programom javnih potreba u sportu na području Grada Varaždina i to sukladno sredstvima osiguranima u proračunu za tu svrhu.

Članak 29.

- (1) U slučaju da u tu svrhu osigura dostatna sredstva iz zakupnine iz članka 16. stavka (3), naknade za korištenje sportskom građevinom iz članka 23. ove Odluke, odnosno, financiranjem koje bi u tu svrhu ostvario putem različitih državnih i/ili europskih fondova i/ili drugih izvora, upravitelj je dužan snositi i troškove izvanrednog održavanja iz stavka (2) ovog članka, kao i troškove novih (kapitalnih) ulaganja u sportsku građevinu (modernizacija i/ili rekonstrukcija postojeće građevine, dogradnja sportskih sadržaja ili poslovnih prostora, izgradnja novih sportskih terena ili poslovnih prostorija unutar sportske građevine, i sl.).
- (2) Izvanredno održavanje sportske građevine iz stavka (1) ovog članka, napose podrazumijeva tzv. velike popravke, kako je taj pojam definiran Odlukom o zakupu i korištenju poslovnih prostora, odnosno drugim pozitivnim propisima i/ili odlukama Grada Varaždina važećim u vrijeme sklapanja ugovora o upravljanju i korištenju sportske građevine, izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevine ili se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima

- (dograđivanje, promjena namjene i sl.), izvanredno održavanje koje je posljedica nekog izvanrednog događaja (potres, požar, prekomjeren utjecaj vremenskih nepogoda i sl.) i dr.
- (3) Modernizaciju i rekonstrukciju, odnosno kapitalno investiranje na sportskim građevinama koje su mu povjerene na upravljanje, upravitelj provodi samo u suradnji i uz prethodnu suglasnost Grada Varaždina putem upravnog odjela nadležnog za sport. Obveza dobivanja prethodne suglasnosti od Grada Varaždina odnosi se na izvođenje bilo kakvih građevinskih i drugih radova na izgradnji, rekonstrukciji i/ili dogradnji i opremanju sportske građevine kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevine ili se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima i postojećom građevinskom dozvolom ili namjena sportske građevine u cijelosti ili u dijelu.
 - (4) Izvršenim kapitalnim ulaganjem i građenjem sukladno prethodnim stavcima ovog članka, upravitelj ne stječe pravo vlasništva ni bilo kakva druga stvarna ili obvezna prava na izgrađenim, dograđenim, odnosno rekonstruiranim objektima, kao ni uređajima i/ili opremi ugrađenoj u ili na predmetnu sportsku građevinu, već sva ulaganja postaju vlasništvo Grada Varaždina, kao vlasnika sportske građevine.
 - (5) Grad Varaždin može sufinancirati troškove izvanrednog održavanja, odnosno troškove novih (kapitalnih) ulaganja u sportsku građevinu iz stavka (1) i (2) ovog članka ako se na toj sportskoj građevini provode sportske aktivnosti koje su utvrđene Programom javnih potreba u sportu na području Grada Varaždina te ako su u tu svrhu osigurana sredstva u gradskom proračunu.
 - (6) Ovisno o uvjetima nekog natječaja/projekta i/ili izvorima financiranja, nositelj kapitalnih ulaganja i investicijskih radova na nekoj sportskoj građevini mogu biti upravitelj i/ili Grad Varaždin.

Članak 30.

- (1) Upravitelj je dužan posebno pratiti i knjigovodstveno evidentirati sve prihode i rashode na sportskoj građevini te najkasnije do 15. ožujka tekuće godine Gradu Varaždinu, kao vlasniku sportske građevine, podnijeti godišnje izvješće o izvršavanju sklopljenog Ugovora o upravljanju i korištenju sportske građevine te poslovanju sportske građevine za prethodnu godinu. Godišnje izvješće treba, napose, sadržavati prikaz prihoda i rashoda ostvarenih u poslovnoj godini na koju se izvješće odnosi od davanja sportske građevine na korištenje ili u zakup trećim osobama.
- (2) Grad Varaždin je, neovisno o stavku (1) ovog članka, u svakom trenutku ovlašten zatražiti, a upravitelj na takav zahtjev Grada Varaždina dužan dostaviti dokumentaciju (izvode iz poslovnih knjiga, knjigovodstvene evidencije, ugovore o zakupu, odnosno, ugovore kojima se sportska građevina daje na korištenje trećim osobama, račune, predračune, ugovore s izvođačima radova, dobavljačima, pružateljima komunalnih i drugih usluga, i sl.) iz koje proizlaze prihodi i rashodi koji nastaju korištenjem i poslovanjem neke sportske građevine, izvršena ulaganja, odnosno način na koji se istom upravlja i istu održava.
- (3) Sva sredstva koja upravitelj ostvari od davanja sportske građevine u zakup ili na korištenje trećim osobama s osnova odvijanja sportskih, kulturnih, gospodarskih i dr. manifestacija, kao i sredstva koja u tu svrhu budu osigurana u proračunu i upravitelju dodijeljena od strane Grada Varaždina, upravitelj je dužan koristiti namjenski, i to isključivo za podmirenje troškova funkcioniranja sportske građevine te troškove tekućeg održavanja iz članka 28.

ove Odluke, odnosno za izvanredno održavanje i nova (kapitalna) ulaganja iz članka 29. ove Odluke, pod prijetnjom raskida sklopljenog Ugovora o upravljanju i korištenju sportskom građevinom i naknade cjelokupne štete koja bi iz suprotnog postupanja nastala za Grad Varaždin.

VII. NADZOR

Članak 31.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke, sklopljenih ugovora o upravljanju i korištenju sportskom građevinom te namjenskim korištenjem i održavanjem sportskih građevina, kao i nadzor nad namjenskim korištenjem sredstava dodijeljenih od strane Grada Varaždina u svrhu održavanja i ulaganja u sportske građevine, kao i prihoda ostvarenih poslovanjem i korištenjem tih sportskih građevina, obavlja upravni odjel Grada Varaždina nadležan za poslove sporta iz članka 3. stavka (3) ove Odluke.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ako Zakonom o sportu, podzakonskim aktima donesenim na temelju tog zakona i ovom Odlukom nije određeno drugačije, na zakup poslovnih prostora u sklopu sportskih građevina primjenjuju se opći propisi o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluka o zakupu i korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Varaždina mjerodavna u trenutku davanja u zakup, a na upravljanje i korištenje sportskih građevina opći propisi o vlasništvu i Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina.

Članak 33.

Ugovori o upravljanju i korištenju sportskih građevina sklopljeni za vrijeme važenja ranije Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 2/12, 6/15, 7/16, 9/17,7/21), ostaju na snazi do isteka roka na koji su isti sklopljeni, odnosno tako dugo dok isti ne prestanu na neki drugi u njima predviđeni način (otkazom, raskidom, sporazumom stranaka, i dr.), pri čemu će Grad Varaždin, u dijelu u kojem bi tim ugovorima prava i obveze upravitelja sportskih građevina bila uređena drugačije od onoga što je predviđeno ovom Odlukom, pozvati upravitelje na sklapanje aneksa postojećim ugovorima i usklađenja međusobnih prava i obveza stranaka s ovom Odlukom.

Članak 34.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 2/12, 6/15, 7/16, 9/17,7/21).

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje ul. 14., 10000Zagreb,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu
Grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 35/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr.,123/17, 98/19 i 144/20), članak 35. stavak 2., članak 391. stavak 1. i stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-proč. tekst i 94/17-ispr.), članak 59. stavak 6. i članak 63. Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 141/22) i članak 45. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno. Iznimku od navedenog pravila predstavlja raspolaganje predmetnim nekretninama u korist pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Sportske djelatnosti koje, između ostalog, obuhvaćaju i upravljanje sportskim građevinama, sukladno Zakonu o sportu predstavljaju djelatnosti od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a posljedično i za svaku jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave na području koje se iste obavljaju.

Zakon o sportu određuje da su javne sportske građevine sportske građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske ili vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i one u vlasništvu trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske ili vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Upravljanje sportskom građevinom se, sukladno istom Zakonu, može ugovorom povjeriti sportskoj udruzi, sportskom savezu, sportskoj zajednici, obrtu, ustanovi i trgovačkom društvu registriranom za upravljanje sportskom građevinom.

II. PITANJA KOJA SE PREDLOŽENOM ODLUKOM RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI NJEZINIM DONOŠENJEM

Dana 1. siječnja 2023. godine stupio je snagu novi Zakon o sportu („Narodne novine“ br. 141/22) te se primarna svrha donošenja ove Odluke ogleda u usklađenju načina upravljanja i korištenja sportskim građevinama u vlasništvu Grada Varaždina s novom zakonskom

regulativom. S obzirom na to je novim Zakonom o sportu izmijenjena definicija sportskih građevina; proširen krug osoba koje mogu upravljati istima (uz dosadašnji krug potencijalnih upravitelja, sada sportskom građevinom može upravljati i obrt koji je registriran za obavljanje djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina); propisana obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da u slučaju izmjene prostornog plana vezanog uz mrežu sportskih građevina, odnosno u slučaju prenamjene površina planiranih za javnu sportsku građevinu ili uklanjanja, odnosno prenamjene sportskih građevina, ishode prethodnu suglasnost tijela državne uprave nadležnog za sport, i dr., ukazala se potreba da se novine iz Zakona o sportu implementiraju u novu Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina.

Osim usklađenja s novom zakonskom regulativom, ovom se Odlukom detaljnije uređuje postupak dodjele sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina na upravljanje osobama koje, sukladno Zakonu o sportu, mogu biti upravitelji takvih građevina, kao i prava i obveze upravitelja, odnosno uvjeti pod kojima isti povjereni im sportsku građevinu mogu dodijeliti u zakup ili na korištenje trećim osobama. Ovom Odlukom razdvaja se upravljanje od korištenja sportskih građevina, s obzirom na to da sportskim građevinama mogu upravljati (a u velikom broju slučajeva i upravljaju) pravne osobe (ustanove ili trgovačka društva) koje su isključivo u tu svrhu osnovane ili specijalizirane za obavljanje djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, a koje osim što upravljaju sportskim građevinama, ne obavljaju nijednu drugu sportsku djelatnost, dakle, ne koriste sportske građevine za vlastite potrebe, već iste daju na korištenje trećim osobama. Intencija jest da takvim (specijaliziranim) pravnim osobama koje imaju potrebne kapacitete, znanje i višegodišnje iskustvo u upravljanju i održavanju građevina, a koje su u isključivom ili pretežitom vlasništvu Grada Varaždina, dade prednost prilikom dodjele na upravljanje sportskih građevina kojih je Grada Varaždin vlasnik.

Neovisno o eventualnim promjenama u dijelu koji se odnosi na upravljanje sportskim građevinama u vlasništvu Grada Varaždina, postupak dodjele na korištenje sportskih građevina sportskim udrugama, savezima, sportašima pojedincima, rekreativcima, i dr. osobama u sportu, provodit će se kao i do sada uz minimalne promjene. Ovim se želi korisnike sportskih građevina rasteretiti obveza upravljanja sportskim građevinama te istima omogućiti da se primarno usredotoče na provođenje i organizaciju sportskih aktivnosti, odnosno, promicanje sporta, dok će se upravljanje koje obuhvaća, između ostalog, redovito i izvanredno održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu te provođenje kapitalnih ulaganja u te građevine, moći povjeriti ustanovama i trgovačkim društvima koja su specijalizirana za obavljanje predmetnih djelatnosti.

Postojeći Ugovori o upravljanju i korištenju sportskih građevina ostaju na snazi tako dugo dok ne istekne rok na koji su isti sklopljeni (ili dok ne prestanu na neki drugi zakonom ili konkretnim ugovorom predviđeni način), pri čemu će, u onom dijelu u kojem bi prava i obveze stranaka iz tih ugovora bila uređena drugačije od onog što predviđa ova Odluka, upravitelji iz konkretnih ugovora od strane Grada Varaždina biti pozvani na sklapanje aneksa postojećim ugovorima i usklađenje svojih obveza.

III. PODACI O FINANCIJSKIM SREDSTVIMA POTREBNIM ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE I NAČIN OSIGURANJA SREDSTAVA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE UZ POJEDINE ČLANKE NACRTA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovom se člankom utvrđuje i opisuje sadržaj Odluke.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se što je sportska građevina u vlasništvu Grada Varaždina i koje su sportske djelatnosti.

Uz članak 3.

Ovim člankom utvrđuje se popis sportskih građevina, s namjenom, površinom i oznakom katastarske čestice i adresom, način i mjesto vođenja Registra sportskih građevina kao i obveza planiranja sportskih građevina na temelju određenih normativa unutar prostornog plana.

Uz članak 4.

Ovim se člankom utvrđuje da je sportska građevina i Arena Varaždin, ali se na nju ne primjenjuju odredbe ove Odluke već je ona u pravnom režimu javno-privatnog partnerstva.

Uz članak 5.

Ovim člankom utvrđuju se poslovi koji se ubrajaju u upravljanje sportskim građevinama.

Uz članak 6.

Ovim člankom utvrđuju se osobe kojima se može povjeriti upravljanje sportskim građevinama.

Uz članak 7.

Ovim člankom utvrđuje se razlog povjeravanja sportskim građevinama.

Uz članak 8.

Ovim člankom utvrđuje se da se način upravljanja i korištenja sportskim građevinama uređuje ovisno o njihovu značaju za sport Grada Varaždina i provođenje Programa javnih potreba u sportu Grada Varaždina.

Uz članak 9.

Ovim člankom utvrđuje se da se sportske građevine daju na upravljanje pravnim osobama putem javnog poziva.

Uz članak 10.

Ovim člankom utvrđuje se da će se Javni poziv na upravljanje sportskim građevinama, s uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine, objaviti na web stranicama Grada Varaždina i u jednom lokalnom tjedniku.

Uz članak 11.

Ovim člankom utvrđuje se sadržaj javnog poziva kao i to da gradonačelnik donosi odluku o objavi javnog poziva, a Upravni odjel priprema i obrađuje dokumentaciju za Povjerenstvo od tri člana, koje imenuje gradonačelnik, a koje utvrđuje prijedlog odluke za povjeravanje sportske građevine najpovoljnijem ponuditelju.

Uz članak 12.

Ovim člankom utvrđuje se dokumentacija koju je prijavitelj dužan priložiti uz svoj zahtjev/prijavu.

Uz članak 13.

Ovim člankom utvrđuju se pravne osobe koje imaju prioritet u davanju određene sportske građevine na upravljanje.

Uz članak 14.

Ovim člankom utvrđuje se da odluku o odabiru upravitelja pojedine sportske građevine donosi gradonačelnik Grada Varaždina na prijedlog Povjerenstva .

Uz članak 15.

Ovim člankom utvrđuje se da poslovni i drugi prostori koji se nalaze u sklopu sportske građevine koju je Grad Varaždin povjerio na upravljanje nekoj od osoba iz članka 6. ove Odluke, a koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu od strane upravitelja biti dani u zakup trećim osobama, pod uvjetima i na način detaljnije propisan u sljedećim člancima ove Odluke.

Uz članak 16.

Ovim se člankom utvrđuje da se za provođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostora na odgovarajući način primjenjuje zakon kojim se regulira zasnivanje i prestanak zakupa poslovnih prostora važeći u trenutku davanja u zakup, kao i mjerodavna Odluka o zakupu i korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Varaždina.

Uz članak 17.

Ovim se člankom utvrđuje da se poslovni prostori mogu dati u zakup te se u njima može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi konkretna sportska građevina.

Uz članak 18.

Ovim se člankom utvrđuje zabrana davanja poslovnog prostora u podzakup.

Uz članak 19.

Ovim se člankom utvrđuje da Ugovor o zakupu poslovnih prostora iz članka 15. ove Odluke ne može biti sklopljen na duži rok od roka na koji je sportska građevina u kojoj se konkretan poslovni prostor nalazi dodijeljena na upravljanje upravitelju. Utvrđuje se da na prijedlog ugovora o zakupu prethodnu suglasnost daje gradonačelnik.

Uz članak 20.

Ovim se člankom utvrđuje da sportske građevine koje su mu dodijeljene na upravljanje, kao i sve prateće sadržaje koji služe ostvarenju ili su u funkciji sporta (svlačionice, spremišta za rekvizite, i sl.), upravitelj koji se bavi sportskim djelatnostima iz članka 2. stavka (2) ove Odluke, prvenstveno, ima pravo bez naknade koristiti za provedbu vlastitih sportskih djelatnosti i sportske djelatnosti svojih članova, odnosno korisnika.

Uz članak 21.

Ovim člankom utvrđuje se da na prijedlog nadležnog tijela Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina i uz suglasnost upravnog odjela Grada Varaždina iz članka 3. stavka (3) ove Odluke, upravitelj je dužan omogućiti korištenje sportske građevine koja mu je dana na upravljanje, kao i svih pratećih sadržaja te građevine koji su u funkciji sporta, radi provođenja sportskih djelatnosti koje su obuhvaćene Programom javnih potreba u sportu na području Grada Varaždina. Ista obveza upravitelja postoji i kada se tijekom godine u sportu pojave sportske manifestacije koje su od interesa za Grad Varaždin, a nisu izrijekom planirane u Programu javnih potreba u sportu na području Grada Varaždina.

Uz članak 22.

Ovim člankom utvrđuje se da korištenje slobodnih kapaciteta sportske građevine u terminima preostalim nakon korištenja sukladno članku 20., odnosno članku 21. ove Odluke, upravitelj sportske građevine organizira za sportske i druge aktivnosti (manifestacije kulturnog, humanitarnog, edukativnog, gospodarskog značaja) kojima se optimalno koriste njeni sadržaji. S tim u vezi, upravitelj će slobodne kapacitete sportske građevine dati na korištenje sportskim udrugama, sportašima pojedincima, rekreativcima, organizatorima i sudionicama određenih manifestacija i drugim pravnim i fizičkim osobama, temeljem zahtjeva iz članka 24. ove Odluke.

Uz članak 23.

Ovim se člankom utvrđuje da cjenik korištenja pojedine sportske građevine, utvrđuje nadležno tijelo upravitelja te da prije utvrđivanja Cjenika korištenja sportske građevine, upravitelj je dužan pribaviti mišljenje Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina i pisanu suglasnost gradonačelnika Grada Varaždina putem upravnog odjela nadležnog za sport.

Uz članak 24.

Ovim člankom utvrđuje se da se zahtjev za korištenjem sportske građevine, podnosi upravitelju te sportske građevine te, između ostalog, mora sadržavati ime i prezime/naziv sportaša/kluba/udruga koja namjerava koristiti predmetnu sportsku građevinu, način te vrijeme (termine) korištenja, kao i svrhu u koju podnositelj zahtjeva namjerava koristiti. Ako zahtjev podnosi udruga koja je članica Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina, ista je dužna priložiti dokaz/potvrdu o svom članstvu. Posebno je utvrđeno da prioritet u davanju određene sportske građevine na korištenje, imaju sportske udruge koje su i do stupanja na snagu ove Odluke koristile sportsku građevinu i uredno podmirivale svoje obveze s osnove korištenja iste te udruge koje su članice Zajednice sportskih udruga Grada Varaždina i nositelji kvalitete više sportskih udruga iste grane sporta na određenoj građevini.

Uz članak 25.

Ovim člankom utvrđuje se da će se međusobna prava i obveze između Grada Varaždina, kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe kojoj se sportska građevina povjerava na upravljanje i korištenje, regulirati ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine koji u ime Grada Varaždina sklapa gradonačelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba. Ugovori se sklapaju u pravilu na rok od 5 godina s mogućnošću višekratnog produženja uz uvjet urednog ispunjavanja obveza. Iznimno, Ugovor o upravljanju i korištenju sportske građevine može se sklopiti na maksimalan rok od 15 godina, i to u slučajevima kada upravitelj preuzme obvezu da će izvršiti ulaganje u dogradnju, rekonstrukciju ili izgradnju sportske građevine i u opremanje sportske građevine na način da se poveća vrijednost iste, bilo iz vlastitih sredstava, iz sredstava Europskih fondova i/ili drugih izvora.

Uz članak 26.

Ovim se člankom utvrđuje da se sportske građevine povjeravaju na upravljanje bez prava na naknadu za upravljanje prema Gradu Varaždinu.

Uz članak 27.

Ovim se člankom utvrđuje da se upravitelj obvezuje da će sportskom građevinom upravljati i istu održavati na način da se očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine i energetska svojstva objekata te omogući nesmetan pristup i kretanje u i na konkretnoj sportskoj građevini. U održavanju i korištenju sportske građevine kao jedinstvene cjeline, tj. svih zatvorenih i otvorenih prostora građevine, kao i pratećih prostora, uređaja i opreme, upravitelj je dužan postupati pažnjom dobrog gospodara, a osobito na način da sve sportske, kao i prateće sadržaje građevine koja mu je povjerena na upravljanje te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi ili daje na korištenje trećima na način predviđen ovom Odlukom i u svrhu kojoj je ista namijenjena.

Uz članak 28.

Ovim se člankom utvrđuje obveza upravitelja da osigura redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele sportske građevine koja mu je povjerena na upravljanje, kao i izvori održavanja sportske građevine.

Uz članak 29.

Ovim se člankom utvrđuju izvori financiranja održavanja, modernizacija i izgradnja/proširenje kapaciteta sportske građevine.

Uz članak 30.

Ovim se člankom utvrđuje obveza Upravitelja posebno pratiti i knjigovodstveno evidentirati sve prihode i rashode na sportskoj građevini te najkasnije do 15. ožujka tekuće godine Gradu Varaždinu, kao vlasniku sportske građevine, podnijeti godišnje izvješće o izvršavanju sklopljenog Ugovora o upravljanju i korištenju sportske građevine te poslovanju sportske građevine za prethodnu godinu. Godišnje izvješće treba, napose, sadržavati prikaz prihoda i rashoda ostvarenih u poslovnoj godini na koju se izvješće odnosi od davanja sportske građevine na korištenje ili u zakup trećim osobama.

Uz članak 31.

Ovim se člankom utvrđuje obveza da nadzor nad provođenjem ove Odluke, sklopljenih Ugovora o upravljanju i korištenju sportskom građevinom te namjenskim korištenjem i održavanjem sportskih građevina, kao i nadzor nad namjenskim korištenjem sredstava dodijeljenih od strane Grada Varaždina u svrhu održavanja i ulaganja u sportske građevine, kao i prihoda ostvarenih poslovanjem i korištenjem tih sportskih građevina, obavlja upravni odjel Grada Varaždina nadležan za poslove sporta.

Uz članak 32.

Ovim se člankom utvrđuje da ako Zakonom o sportu, podzakonskim aktima donesenima na temelju tog Zakona i ovom Odlukom nije određeno drugačije, na zakup poslovnih prostora u sklopu sportskih građevina primjenjuju se opći propisi o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluka o zakupu i korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Varaždina mjerodavna u trenutku davanja u zakup, a na upravljanje i korištenje sportskih građevina opći propisi o vlasništvu i Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina.

Uz članak 33.

Ovim se člankom utvrđuje da Ugovori o upravljanju i korištenju sportskih građevina sklopljeni za vrijeme važenja ranije Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 2/12, 6/15, 7/16, 9/17,7/21), ostaju na snazi do isteka roka na koji su isti sklopljeni, odnosno tako dugo dok isti ne prestanu na neki drugi u njima predviđeni način (otkazom, raskidom, sporazumom stranaka, i dr.), pri čemu će Grad Varaždin, u dijelu u kojem bi tim ugovorima prava i obveze upravitelja sportskih građevina bila uređena drugačije od onoga što je predviđeno ovom Odlukom, pozvati upravitelje na sklapanje aneksa postojećim ugovorima i usklađenja međusobnih prava i obveza stranaka s ovom Odlukom.

Uz članak 34.

Ovim člankom utvrđuje se da stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 2/12, 6/15, 7/16, 9/17,7/21).

Uz članak 35.

Ovim se člankom utvrđuje da Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
Nacrt odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 24. listopada do 24. studenog 2023. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja	Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s Nacrtom odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Varaždina te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.
---------------------------------	--

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.	/	/	/	/	/

Tijekom savjetovanja s javnošću nije bilo primjedbi.

KLASA: 622-01/23-01/20

URBROJ: 2186-1-05-01/1-23-3

Varaždin, 1. prosinac 2023.